

Responsable du pôle bâtiments H/F

Geneston est une commune d'environ 3 700 habitants, située à 20 km au sud de Nantes et appartenant à la Communauté de communes de Grand Lieu.

Descriptif de l'emploi :

Dans le cadre d'un départ en retraite, la commune de Geneston recherche un Responsable du pôle bâtiments H/F. Sous l'autorité du Directeur des services techniques, vous exécuterez les missions suivantes :

Missions principales :

- Suivi de la vie des bâtiments et des aires de jeu :
 - Cahier de vie
 - Contrats d'entretien / maintenance / de sécurité
 - Mise en place et suivi des contrôles règlementaires
 - Suivi des GTB des bâtiments neufs et développement sur les bâtiments existants
 - Amélioration des différents systèmes existants (alarmes, ...)
 - Soutien dans la gestion de l'informatique et de la téléphonie
- Mise en œuvre et suivi des travaux réalisés en régie :
 - Gestion des agents techniques
 - Gestion des plannings d'intervention
 - Organisation des chantiers
 - Gestion des achats
- Mise en œuvre et suivi des petits travaux par les entreprises extérieures :
 - Demande et suivi de devis ou de consultations restreintes
 - Planification des interventions
 - Suivi des travaux jusqu'à la réception
- Mise en œuvre et suivi des travaux de nettoyage réalisés en régie :
 - Gestion des agents d'entretien
 - Gestion des plannings d'intervention
 - Gestion des achats
- Mise en œuvre et suivi des travaux de nettoyage externalisés :
 - Demande et suivi de devis ou de consultations restreintes
 - Planification des interventions
 - Suivi en continu des prestations / Points d'arrêts réguliers
- Gestion des évènements communaux :



- Rédaction et suivi des fiches projets des différents évènements de la commune (St Brice, feux d'artifices, repas des aînés, ...)
 - Suivi de la mise en œuvre du déploiement technique nécessaire au bon déroulement des évènements en lien avec les élus référents
 - Contrôle et bilan à la suite de l'évènement – Mise à jour des fiches projets
- Soutien logistique aux locations de salles communales :
- Planification des interventions des agents techniques
 - Suivi des prêts de matériel

Missions secondaires :

- En charge de la gestion du Centre Technique Municipal en collaboration avec le responsable du service espaces verts / voirie
- Participation aux projets communaux en lien avec les bâtiments dont le suivi des constructions des bâtiments avec le chargé d'opération bâtiments
- Force de proposition sur les investissements en lien avec les bâtiments auprès du directeur des services techniques

Profil recherché :

- Expérience sur poste similaire souhaitée
- De formation BTS ou DUT spécialité Energie bâtiment ou similaire
- Connaissances bâtiment T.C.E. souhaitées
- Bonne compétence rédactionnelle indispensable
- Sens du travail en équipe
- Sens du service public
- Autonomie, disponibilité, réactivité et rigueur
- Aptitudes managériales
- Sens du contact avec les usagers du service public
- Maîtrise de l'outil informatique
- Habilitation électrique serait un plus

Conditions de travail :

- Filière : technique
- Cadre d'emploi : catégorie B ou C
- Temps de travail : temps complet
- Astreinte à la semaine du mardi au mardi réparties entre les agents techniques et leurs responsables (10 à 11 personnes)
- Rémunération : statutaire, régime indemnitaire, prime annuelle, COS44
- Statut : Fonctionnaire ou contractuel de droit public

Candidature :

CV et lettre de motivation à envoyer à l'attention de Mme Le Maire de Geneston :

- Par e-mail : m.doneau@geneston.fr
- Par courrier : Mairie de Geneston – 37 rue Jean-Baptiste Legeay – 44140 GENESTON

Candidature à envoyer dès que possible et au plus tard, le **jeudi 27/02/2025.**

Entretiens de recrutement prévus le 11 mars 2025