

Modification simplifiée n° 4 du
Plan Local d'Urbanisme

Pièce 3.

Modification du plan de zonage

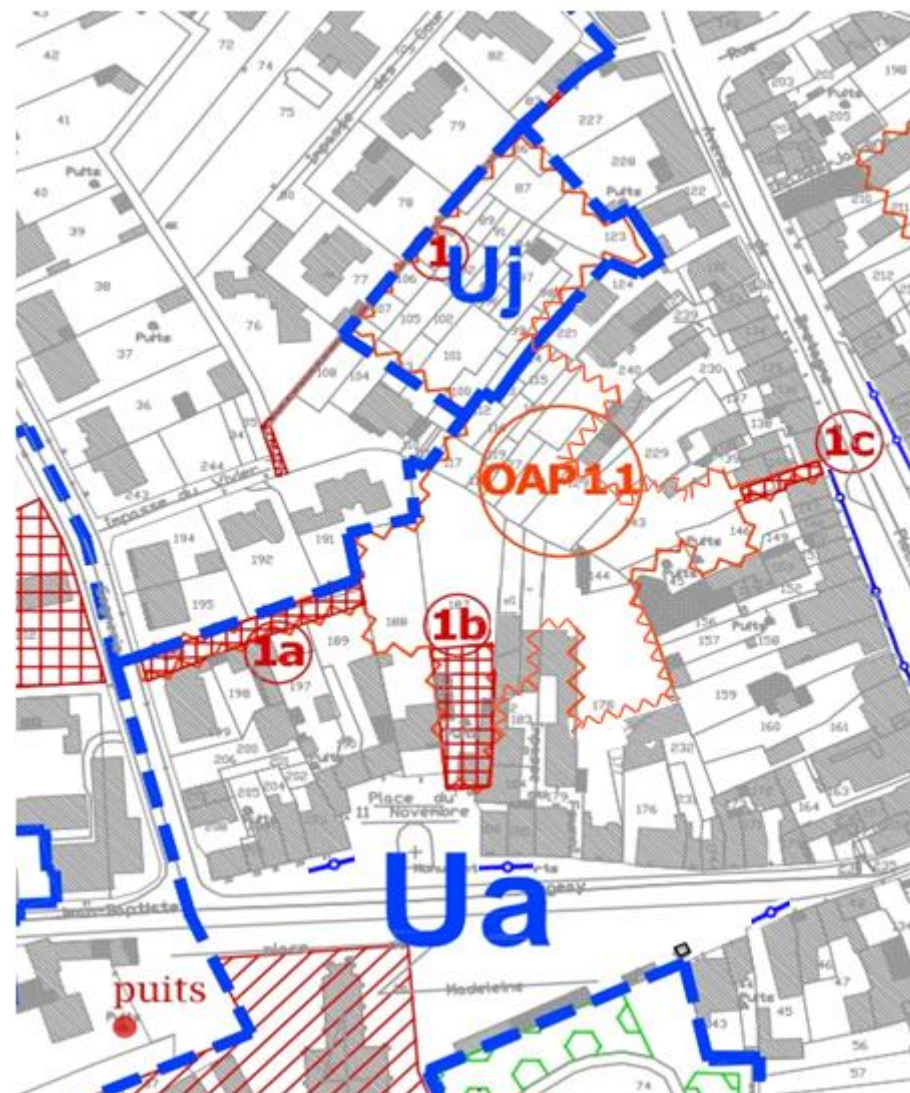
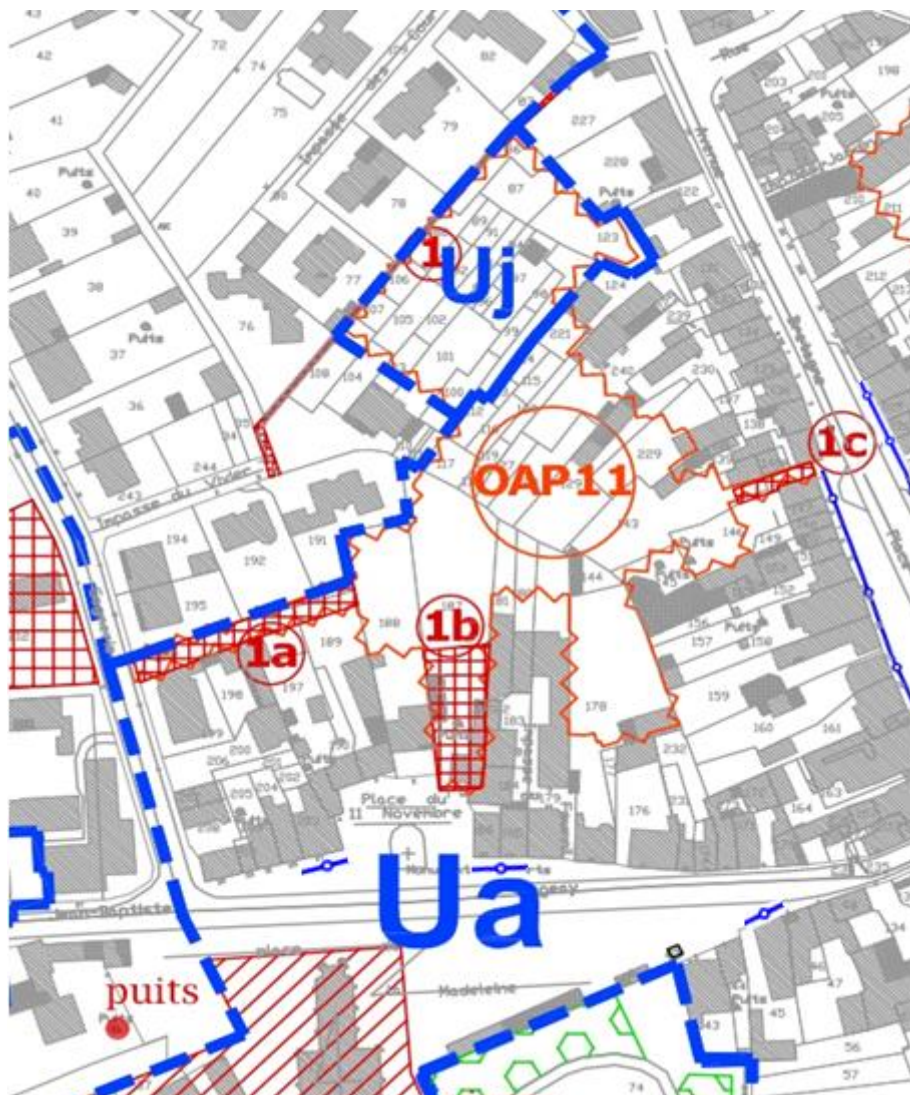
Illustrations d'extraits des plans de zonage AVANT et APRES Modification simplifiée n° 4
et
Plans de zonage après Modification simplifiée n° 4

Elaboration du P.L.U. <i>valant révision du P.O.S.</i>	Approuvée par délibération du Conseil Municipal le 17/12/2015
Modification simplifiée n° 1 du P.L.U.	Approuvée par délibération du Conseil Municipal le 15/12/2016
Déclaration de projet n°1	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 05/07/2018
Révision allégée n° 1 du P.L.U.	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 31/01/2019
Modification n° 1 du P.L.U.	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 05/03/2020
Modification simplifiée n° 2 du P.L.U.	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 11/05/2023
Modification n° 2 du PLU	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 21/12/2023
Modification simplifiée n° 3 du P.L.U.	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 30/01/2025
Modification simplifiée n° 4 du P.L.U.	Approuvé par délibération du Conseil Municipal le 26/02/2026

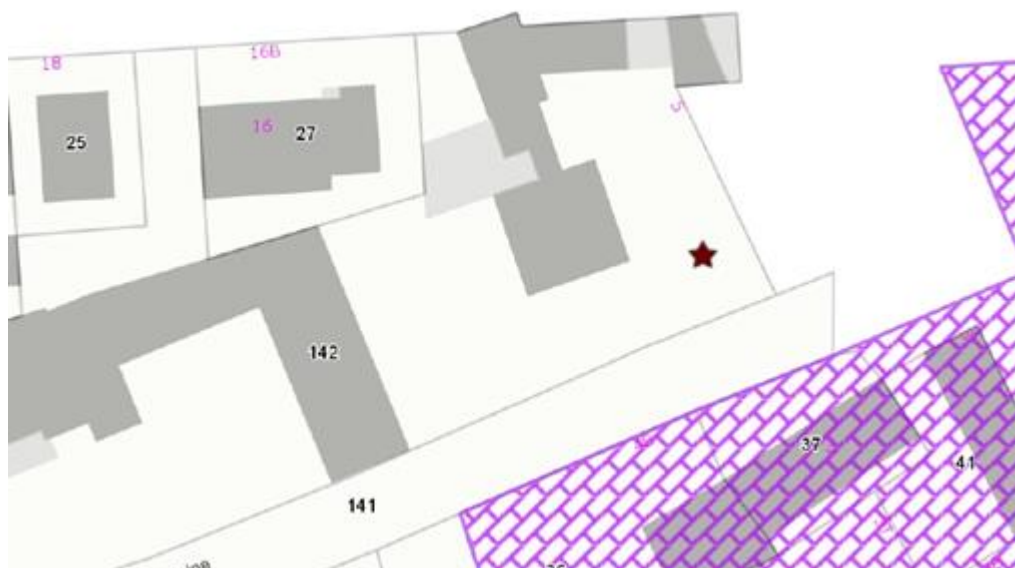
Extrait du zonage du secteur « place du 11 novembre/chemin des Viviers »

AVANT modification simplifiée n° 4 de PLU

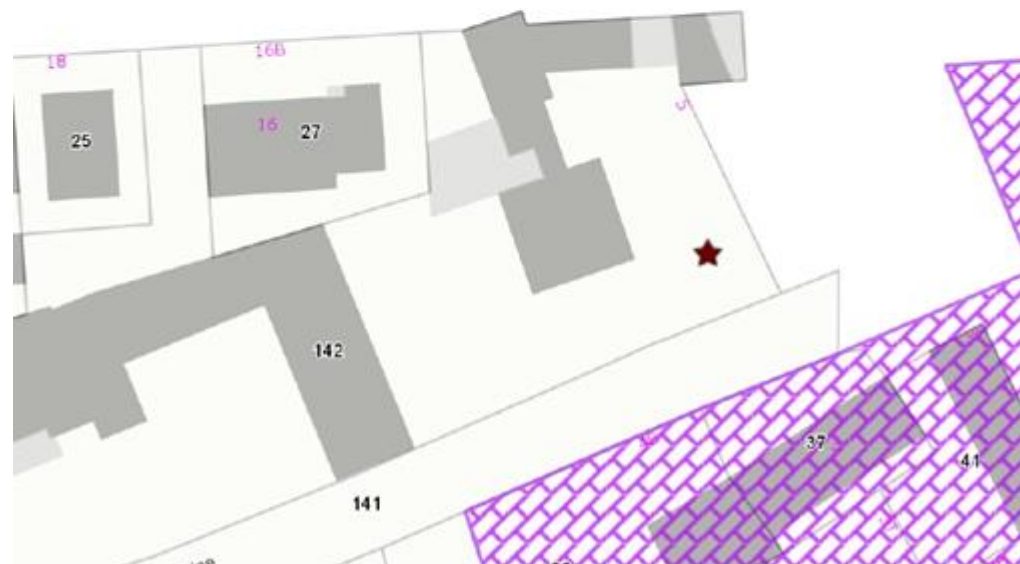
Extrait du zonage du secteur « place du 11 novembre/chemin des Viviers »

APRES modification simplifiée n° 4 de PLU

Extrait du zonage patrimoine bâti et petit patrimoine à préserver

AVANT modification simplifiée n° 4 de PLU

Extrait du zonage patrimoine bâti et petit patrimoine à préserver

APRES modification simplifiée n° 4 de PLU

Liste des emplacements réservés



Numéro d'identification des emplacements	Désignation de la réservation	Collectivité ou service bénéficiaire	Surface approximative en m²
A - Voirie			
1	Aménagement d'un cheminement "doux" chemin des Gîtes / Impasse du Vivier	Commune	170 m²
1a	Aménagement d'un accès / désenclavement de l'OAP 11	Commune	347 m²
1b	Aménagement d'un accès / désenclavement de l'OAP 11	Commune	530 m²
1c	Aménagement d'un accès	Commune	72 m²
2	Elargissement et retraitement de voirie	Commune	161 m²
3	Aménagement d'un cheminement "doux" le long de la Millepay	Commune	3827 m²
4	Création d'un cheminement "doux"	Commune	647 m²
5	Aménagement d'un cheminement "doux"	Commune	335 m²
6	Création d'un cheminement "doux"	Commune	8 m²
7	Aménagement d'un cheminement "doux"	Commune	1477 m²
7	Aménagement d'un cheminement "doux"	Commune	1477 m²
8	Liaison St-Philbert-de-Grand-Lieu - A83	Conseil Général	21 028 m²
B - Ouvrages publics			
9	Espace réservé aux besoins liés aux établissements scolaires	Commune	1503 m²
10	Aménagement paysager et de loisirs avec possibilité d'implantation de constructions d'intérêt collectif à usage de sports, loisirs, socio-culturel	Commune	2892 m²
11	Aménagement paysager et de loisirs avec possibilité d'implantation de constructions d'intérêt collectif à usage de sports, loisirs, socio-culturel	Commune	6179 m²
12	Aménagement de la 'coulée verte'	Commune	27625 m²
13	Extension de la station d'épuration	Commune	4643 m²
14	Extension de la déchetterie intercommunale	Communauté de communes	4614 m²
15	Réalisation d'un ouvrage de gestion des eaux pluviales	Commune	5320 m²