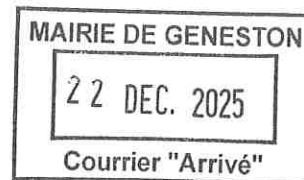




Sainte-Pazanne, le 19 décembre 2025

fe



**Madame le Maire**  
**Hôtel de Ville**  
**37 rue Jean Baptiste LEGEAY**  
**44140 GENESTON**

✉ Hugues BAUDRY 02.40.02.10.72  
h.baudry@petr-paysderetz.fr

Madame le Maire,

Par courriel du 16 décembre 2025, vous avez transmis le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Geneston au PETR du Pays de Retz.

La modification simplifiée porte sur les points suivants :

- *Modification de l'OAP n°11, du règlement écrit sur le stationnement et les clôtures*

Au regard de l'examen de votre projet, j'ai l'honneur de vous faire savoir qu'il est compatible avec les orientations du SCoT, et que le PETR émet donc un **avis favorable** sur la modification simplifiée n°4 du PLU de Geneston.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

La Présidente  
Pascale BRIAND

## Fabienne MACÉ - Commune de Geneston

**De:** Urbanisme Le Bignon <urbanisme@mairielebignon.fr>  
**Envoyé:** mercredi 24 décembre 2025 12:20  
**À:** Fabienne MACÉ - Commune de Geneston  
**Objet:** RE: Demande d'avis sur la modification simplifiée n° 4 du PLU

Bonjour,

Je vous informe que la commune du Bignon n'a pas de remarque à formuler concernant cette modification et émet, en conséquence, un avis favorable.

Vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement.



Mathilde LEQUEUX  
 Service urbanisme  
*Service fermé un lundi sur deux*

02 40 78 12 12  
[urbanisme@mairielebignon.fr](mailto:urbanisme@mairielebignon.fr)  
 11, rue du Moulin 44140 LE BIGNON  
 Retrouvez-nous également sur :



**De :** Fabienne MACÉ - Commune de Geneston <[f.mace@geneston.fr](mailto:f.mace@geneston.fr)>

**Envoyé :** mardi 16 décembre 2025 15:17

**À :** ARS Pays de la Loire; ARS Pays de la Loire accueil; CCI Nantes; Chambre d'agriculture; Chambre d'Agriculture de LA; Chambre des Métiers et de l'Artisanat; Conseil Départemental Direction des Infrastructures; Conseil Régional; DDTM Réseau territorial Est; DDTM SCAUD; DREAL; Grand Lieu Communauté; [helene.grollier@loire-atlantique.gouv.fr](mailto:helene.grollier@loire-atlantique.gouv.fr); Mairie de la Chevrolière; Mairie de Montbert; Mairie de St Philbert de Gd Lieu; Frédéric BENOIT; Mairie St Philbert de Bouaine; PETR du Pays de Retz; Terres de Montaigu; Urbanisme

**Objet :** Demande d'avis sur la modification simplifiée n° 4 du PLU

Madame Monsieur bonjour,

La Commune de Geneston a lancé la modification simplifiée n° 4 de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), afin de procéder à de légères modifications.