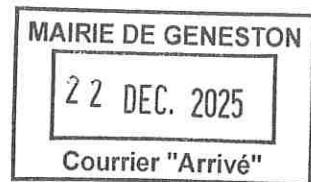




Sainte-Pazanne, le 19 décembre 2025

Ke



**Madame le Maire
Hôtel de Ville
37 rue Jean Baptiste LEGEAY
44140 GENESTON**

✉ Hugues BAUDRY 02.40.02.10.72
h.baudry@petr-paysderetz.fr

Madame le Maire,

Par courriel du 16 décembre 2025, vous avez transmis le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de Geneston au PETR du Pays de Retz.

La modification simplifiée porte sur les points suivants :

- *Modification de l'OAP n°11, du règlement écrit sur le stationnement et les clôtures*

Au regard de l'examen de votre projet, j'ai l'honneur de vous faire savoir qu'il est compatible avec les orientations du SCoT, et que le PETR émet donc un **avis favorable** sur la modification simplifiée n°4 du PLU de Geneston.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

La Présidente
Pascale BRIAND

Fabienne MACÉ - Commune de Geneston

h

De: Urbanisme Le Bignon <urbanisme@mairielebignon.fr>
Envoyé: mercredi 24 décembre 2025 12:20
À: Fabienne MACÉ - Commune de Geneston
Objet: RE: Demande d'avis sur la modification simplifiée n° 4 du PLU

Bonjour,

Je vous informe que la commune du Bignon n'a pas de remarque à formuler concernant cette modification et émet, en conséquence, un avis favorable.

Vous en souhaitant bonne réception.

Cordialement.



Mathilde LEQUEUX
Service urbanisme
Service fermé un lundi sur deux

02 40 78 12 12
urbanisme@mairielebignon.fr
11, rue du Moulin 44140 LE BIGNON
Retrouvez-nous également sur : [Facebook](#) [Twitter](#)



De : Fabienne MACÉ - Commune de Geneston <f.mace@geneston.fr>

Envoyé : mardi 16 décembre 2025 15:17

À : ARS Pays de la Loire; ARS Pays de la Loire accueil; CCI Nantes; Chambre d'agriculture; Chambre d'Agriculture de LA; Chambre des Métiers et de l'Artisanat; Conseil Départemental Direction des Infrastructures; Conseil Régional; DDTM Réseau territorial Est; DDTM SCAUD; DREAL; Grand Lieu Communauté; helene.grollier@loire-atlantique.gouv.fr; Mairie de la Chevrolière; Mairie de Montbert; Mairie de St Philbert de Gd Lieu; Frédéric BENOIT; Mairie St Philbert de Bouaine; PETR du Pays de Retz; Terres de Montaigu; Urbanisme

Objet : Demande d'avis sur la modification simplifiée n° 4 du PLU

Madame Monsieur bonjour,

La Commune de Geneston a lancé la modification simplifiée n° 4 de son Plan Local d'Urbanisme (PLU), afin de procéder à de légères modifications.